入札方式による所有不動産の売却について

この度、弊組合所有不動産（加古川支店）を入札方式により、売却させていただく運びとなりました。対象不動産の入札要項および入札参加のお申込みにつきましては、下記入札窓口まで、お問い合わせ下さい。

株式会社トータルサプライ（柄谷工務店グループ）　担当：営業部　富川泰彦
TEL(06)6415-2860　FAX(06)6416-8534　E-mail:tomikawa@karatani.co.jp

種別		土地（建物付）	名称	加古川支店
所在地	住居表示	兵庫県加古川市尾上町旭3丁目10		
	地番	兵庫県加古川市尾上町旭3丁目10番、11番1、11番2、12番1、12番2、13番2		
交通		山陽電車　尾上の松駅　350m（直線距離）徒歩　約5分		
土地	地積	公募　624.61 ㎡　188.94 坪	実測	- -
	地目	宅地	現況	建付地
	道路	北東側（公道）幅員7.2m 北西側（公道）幅員5.2m 南東側（私道）幅員3.2m	路線価	2025年度　53千円/㎡
			路線価	2026年度　53千円/㎡
建物	家屋番号	10番	現況	空き
	構造/種類	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 / 店舗		
	延床面積	781.77 ㎡　236.48 坪	建築年月	昭和54年12月
公法上の制限	用途地域	第一種住居地域		
	都市計画	市街化区域	高度地区	第四種高度地区
	建蔽/容積	60% / 200%	防火指定	建基法第22条指定区域
備考	① 現状有姿・公募売買とします ② 売主は本物件に関して、地中埋設物・土壌汚染・アスベストを含む、一切の契約不適合責任を負いません			

売却日程（予定）	入札要項配布	2026年11月中	建物内覧	2026年12月中
	入札実施	2027年01月中	優先交渉権者決定	2027年02月中
	売買契約	2027年03月中	代金決済・引渡し	2027年04月中



