

入札方式による所有不動産の売却について

この度、弊組所有不動産（旧尼崎支店）を入札方式により売却させていただき運びとなりました。対象不動産の入札要項および入札参加のお申込みにつきましては、**下記入札窓口まで**お問い合わせ下さい。

株式会社トータルサプライ（柄谷工務店グループ） 担当：営業部 富川泰彦
TEL(06)6415-2860 FAX(06)6416-8534 E-mail:tomikawa@karatani.co.jp

種別	土地（建物付）		名称	旧尼崎支店			
所在地	住居表示	兵庫県尼崎市稲葉元町3丁目15番15号					
	地番	兵庫県尼崎市稲葉元町3丁目110番					
交通	JR神戸線 立花駅 1,090m（直線距離）						
土地	地積	公募	1223.60 m ²	370.13 坪	実測	1223.60 m ²	370.13 坪
	地目	宅地		現況	建付地		
	道路	南側（公道）15m		路線価	2023年度	140千円/m ²	
西側（公道）3.3m		路線価	2023年度	110千円/m ²			
建物	家屋番号	110番		現況	空き		
	構造/種類	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根6階建 / 店舗・事務所					
	延床面積	1083.95 m ²	327.89 坪	建築年月	昭和50年2月		
公法上の制限	用途地域	第二種中高層住居専用地域：南側道路から30mの範囲					
		第一種中高層住居専用地域：南側道路から30m以北の範囲					
	都市計画	市街化区域		高度地区	60% / 200%		
	建蔽/容積	第二種高度地区		防火指定	準防火地域		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・対象不動産は、現状有姿での売却・引渡しとなります。 ・建物解体に係る概算費用（税込） <ul style="list-style-type: none"> ①建物解体工事費：31,350,000円 ②石綿撤去工事費：11,000,000円（発生した場合） ③地中杭撤去工事費：10,450,000円（発生した場合） <p>※上記概算費用はあくまでも参考価格であり、金額を保証するものではありません。</p>						
売却日程（予定）	入札要項配布	2023年8月中旬	建物内覧	2023年9月中旬			
	入札実施	2023年10月中旬	優先交渉権者決定	2023年11月初旬			
	売買契約	2023年11月下旬	代金決済・引渡し	2023年12月下旬			

